



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN - IL SINDACO**

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Številka: 4780-3/2025

Datum: 3.6.2026

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZADEVA:</b>                   | Predlog tretje dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2026                                                                                                                      |
| <b>PRAVNA PODLAGA:</b>           | Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) |
| <b>PREDLAGATELJ:</b>             | Milan Bogatič, Župan Občine Izola                                                                                                                                                                                              |
| <b>POSTOPEK SPREJEMANJA:</b>     | Ena obravnava                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRIPRAVLJAVEC:</b>            | Občinska uprava Občine Izola, Urad za nepremičnine                                                                                                                                                                             |
| <b>POROČEVALEC:</b>              | Melita Osvaldič, direktorica občinske uprave                                                                                                                                                                                   |
| <b>DELOVNO TELO:</b>             | Odbor za gospodarstvo in finance                                                                                                                                                                                               |
| <b>PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:</b> | Občinski svet Občine Izola sprejme predlog tretje dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2026                                                                                   |

## 1. Predlog občinskemu svetu

### OBRAZLOŽITEV

#### **predloga tretje dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2026**

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja. Pravna podlaga za dopolnitev letnega načrta razpolaganja je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

Občinski svet občine Izola je na svoji 30. redni seji dne 18.12.2025 sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2026.

Cilj tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2026 je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in optimizacija ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Izola, obenem pa realizacija prihodkov proračuna iz naslova prodaje stvarnega premoženja, skladno z načelom gospodarnosti določenim v 5. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vsebina tretje dopolnitve letnega načrta ravnanja je skladna z 8. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Obrazložitev pripravil:  
Urad za nepremičnine  
Višja svetovalka za nepremičnine  
Jana Živec

Direktorica občinske uprave  
Melita Osvaldič



Župan  
Milan BOGATIČ



#### Priloge:

- predlog sklepa,
- Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja za leto 2026 (Priloga 1),
- Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja za leto 2026 – podatki o nepremičninah (Priloga 2).



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) v zvezi s 24. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025) je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Sprejme se tretja dopolnitev Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Izola za leto 2026, št. 4780-3/2025 z dne 18.12.2025.

2.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2026 se dopolni kot je razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

**Župan**  
Milan BOGATIČ

Dostaviti:

- zadeva št.: 4780-3/2025
- arhiv

## TRETJA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IZOLA ZA LETO 2026 (Priloga 1)

| Obr.2a   | NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠCI ZA LETO 2026 |                              |                                |                                                      |                                   |                                                              |
|----------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Zap. št. | Upravitelj                                  | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in ime katastrske občine | Parcelna številka                                    | Površina parcele v m <sup>2</sup> | Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
| 47       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 448/4                                                | 5                                 | 840,00 €                                                     |
| 48       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 1300/3                                               | 40                                | 6.720,00 €                                                   |
| 49       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 286/2, 286/4, 298/4                                  | 104, 156, 78                      | 57.000,00                                                    |
| 50       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 1786/6                                               | 50                                | 8.400,00                                                     |
| 51       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 1641/19                                              | 61                                | 10.250,00                                                    |
| 52       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 665/2                                                | 25                                | 4.200,00                                                     |
| 53       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 657/4                                                | 24                                | 4.000,00                                                     |
| 54       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 657/5                                                | 21                                | 3.500,00                                                     |
| 55       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 657/6                                                | 17                                | 2.900,00                                                     |
| 56       | Občina Izola                                | Izola                        | 2715 Cetore                    | 3193/16                                              | 23                                | 2.900,00                                                     |
| 57       | Občina Izola                                | Izola                        | 2715 Cetore                    | 4714/3, 4714/2 (delež)                               | 47, 23                            | 3.000,00                                                     |
| 58       | Občina Izola                                | Izola                        | 2628 Malija                    | 1949/7                                               | 255                               | 2.750,00                                                     |
| 59       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 3719/5, 3719/6, 3719/8, 3725/1, 3725/2, 3718 (delež) | 651                               | 31.000,00                                                    |
| 60       | Občina Izola                                | Izola                        | 2715 Cetore                    | 3002/3                                               | 1249                              | 393.000,00                                                   |
| 61       | Občina Izola                                | Izola                        | 2715 Cetore                    | 2999/9                                               | 1664                              | 524.000,00                                                   |
| 62       | Občina Izola                                | Izola                        | 2626 Izola                     | 3624/2, 3540/4                                       | 115                               | 11.845,00                                                    |



**Priloga 2 - Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja za leto 2026 – podatki o nepremičninah**

**A. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI 2026**

Zap. št. 47 - nepremičnina ID znak: parcela 2626 448/4

Nepremičnina v izmeri 5 m<sup>2</sup>, je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, v naravi pa predstavlja dvorišče oziroma zunanjo ureditev objekta na naslovu Cegnarjeva ulica 14, Izola.



Zap. št. 48 - nepremičnina ID znak: parcela 2626 1300/3

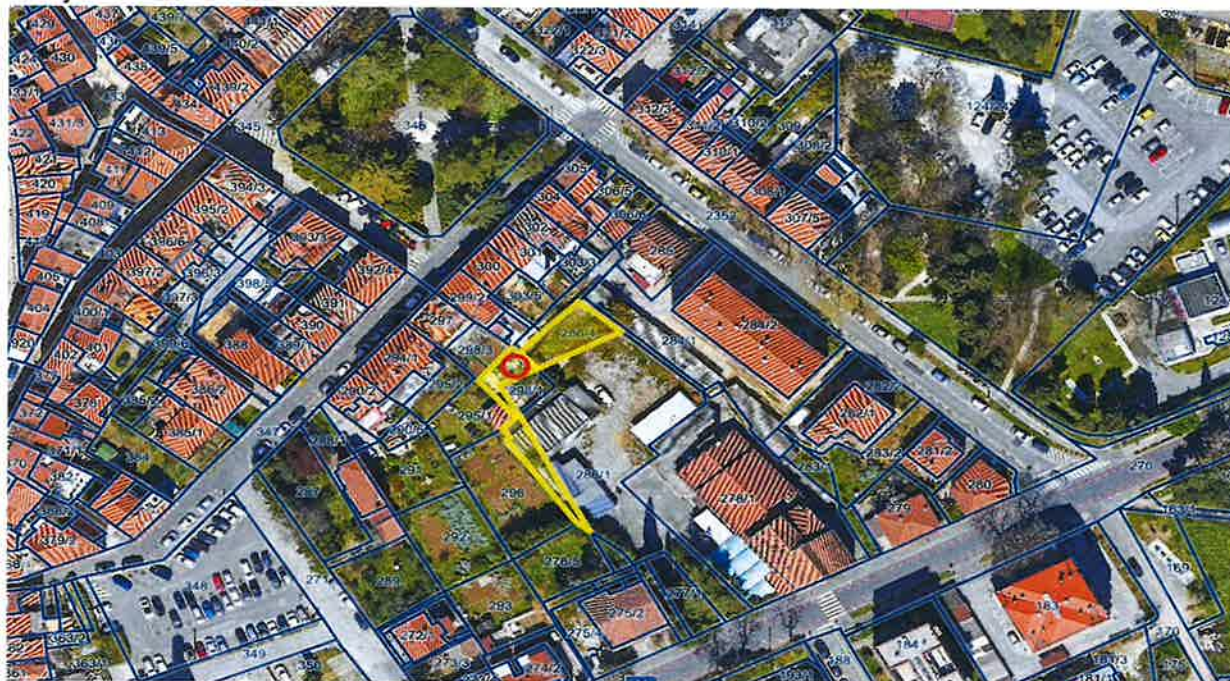
Nepremičnina v izmeri 40 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Marina (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, PN, št. 4/90, Odločba US, Ur. list RS št. 38/92, Odločba US, Ur. list RS, št. 17/99, Uradne objave občine Izola št. 5/99, 13/99, 20/04, Sklep o delni razveljavitvi karte predvidenih rušenj, Ur. objave, št. 7/11) in v naravi predstavlja dvorišče z vrtom in v uporabi objekta na naslovu Ulica Prekomorskih brigad 10, Izola.





Zap. št. 49 - nepremičnine parc. št. 286/2, 286/4, 298/4, k.o. Izola

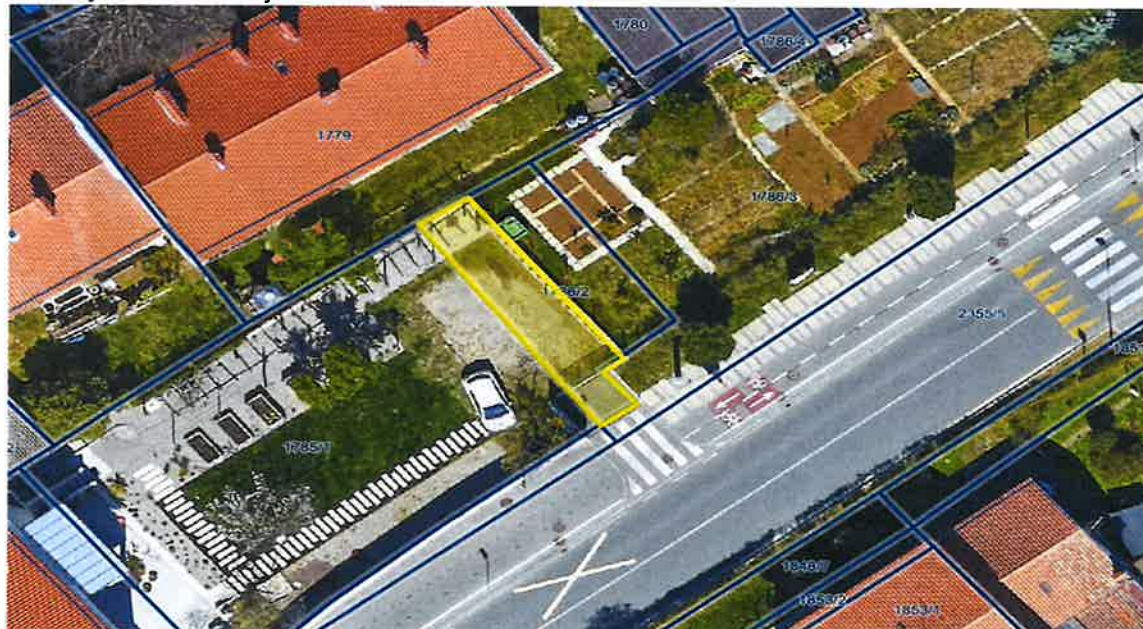
Nepremičnine v skupni izmeri 338 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote. Nahajajo se v območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Pošta v Izoli (Uradne objave občine Izola št. 17/90 in št. 21/90, 13/99, 12/09) in v naravi zaokrožujejo zemljišča v lasti pravnih oseb ter z njimi tvorijo celoto.



Zap. št. 50 – nepremičnina ID znak: parcela 2626 1786/6 (del nepremičnine ID znak: 2626 1786/2)

Nepremičnina 1786/2 k.o. Izola, v izmeri 99 m<sup>2</sup>, ki bo po dokončnem in pravnomočnem zaključku geodetskega postopka v celoti predstavljala nepremičnino 1786/6 k.o. Izola.

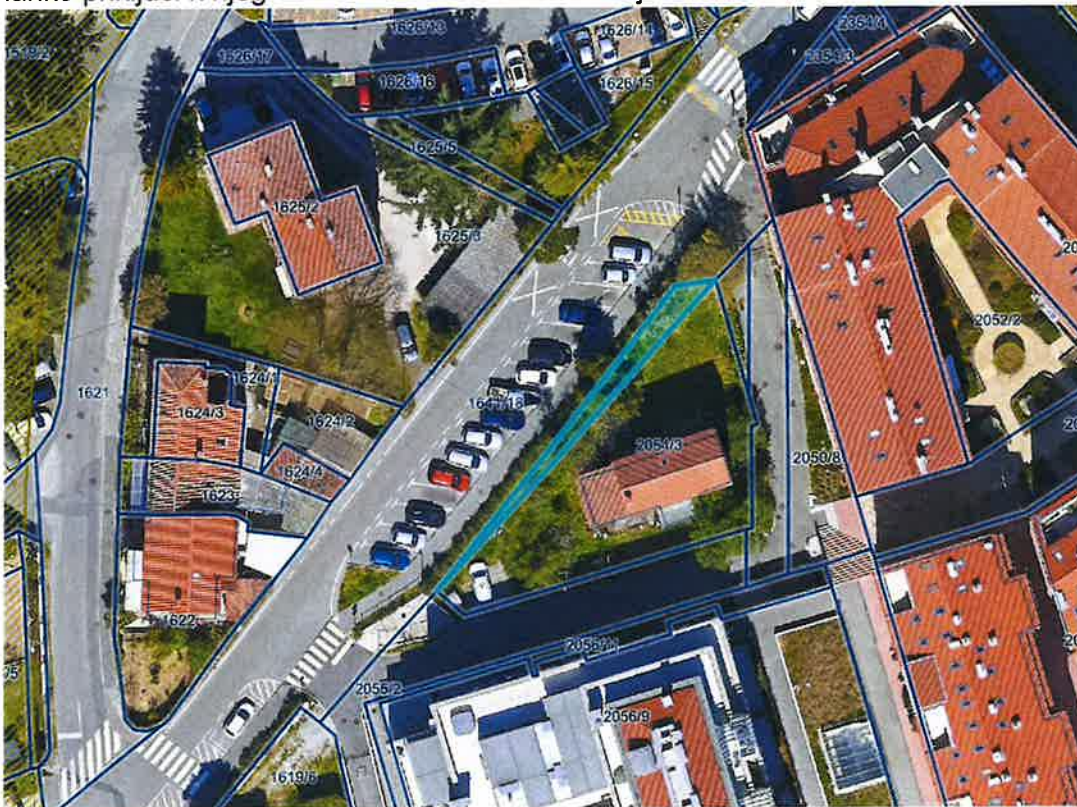
Nepremičnina je v lasti Občine Izola do celote in se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o Prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (skrajšano: PUP »Ob mestnem stadionu«) (Ur. objave občine Izola št. 10/2010), v naravi predstavlja zemljišče, ki zaokrožuje zunanjo ureditev objekta z naslovom Bazoviška ulica 15.





Zap. št. 51 - nepremičnina ID znak: parcela 2626 1641/19

Nepremičnina v izmeri 61 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o lokacijskem načrtu Leninova – Elvire Vatovec (Ur. objave občine Izola, št. 17/06), v naravi predstavlja zunanjo ureditev objekta z naslovom Ulica Elvire Vatovec 2 in se lahko priključi k njegovemu funkcionalnemu zemljišču.



Zap. št. 52- nepremičnina ID znak: parcela 2626 665/2

Nepremičnina v izmeri 25 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole. Nepremičnina v naravi predstavlja pozidano zemljišče – betonska plošča.





Zap. št. 53- nepremičnina ID znak: parcela 2626 657/4

Nepremičnina v izmeri 24 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole. Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče s stavbo v lasti Občine Izola.



Zap. št. 54- nepremičnina ID znak: parcela 2626 657/5

Nepremičnina v izmeri 21 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole. Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče s stavbo v lasti Občine Izola.





Zap. št. 55- nepremičnina ID znak: parcela 2626 657/6

Nepremičnina v izmeri 17 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole. Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče na katerem stoji objekt, ki ni v lasti občine.



Zap. št. 56 – nepremičnina ID znak: parcela 2715 3193/16

Nepremičnina v izmeri 23 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), v naravi predstavlja funkcionalno ureditev zemljišča ID znak: parcela 3206/12.



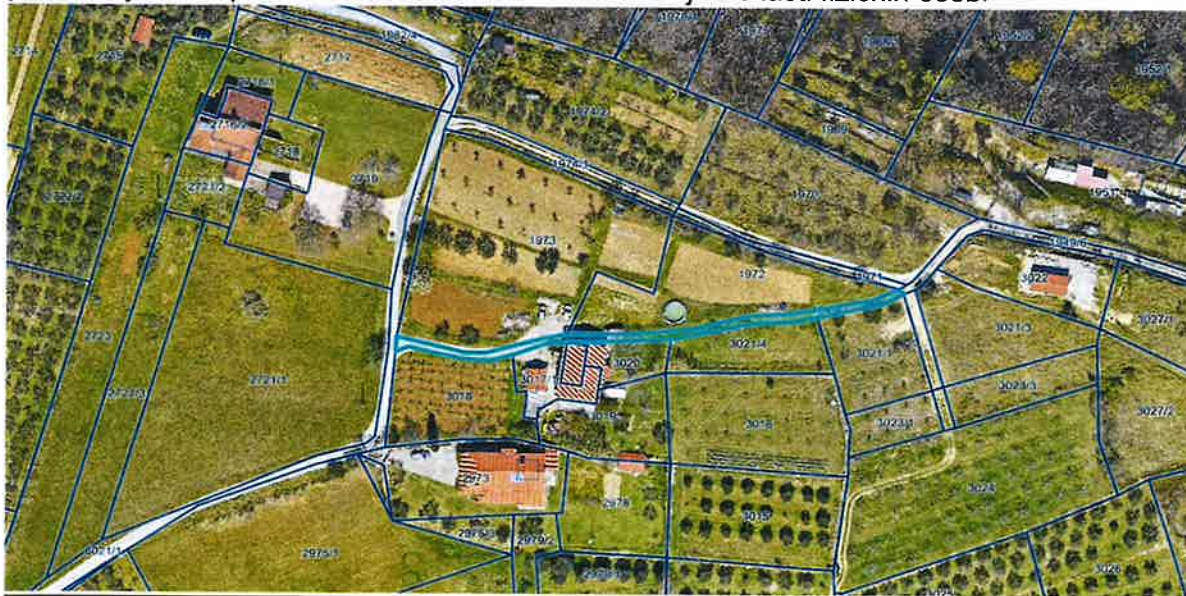


Zap. št. 57 – nepremičnini ID znak: parcela 2715 4714/3 ter ID znak: parcela 2715 4714/2  
Nepremičnina 4714/3 k.o. Cetore, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do deleža 67/140 ter nepremičnina 4714/2 k.o. Cetore, v izmeri 23 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do deleža 374/5670 se nahajata v območju, ki se ureja z Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga) v naravi predstavljata pozidano zemljišče. Občina Izola prodaja svoj solastniški delež na navedenih nepremičninah.



Zap. št. 58 – nepremičnina ID znak: parcela 2628 1949/7

Nepremičnina v izmeri 255 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga) v naravi predstavlja dostop ter funkcionalno zaokrožitev zemljišč v lasti fizičnih oseb.





Zap. št. 59 – nepremičnine ID znak: parcela 2626 3719/5, ID znak: parcela 2626 3719/6, ID znak: parcela 2626 3719/8, ID znak: parcela 2626 3725/1, ID znak: parcela 2626 3725/2, ID znak: parcela 2626 3718

Nepremičnine ID znak: parcela 2626 3719/5, ID znak: parcela 2626 3719/6, ID znak: parcela 2626 3719/8, ID znak: parcela 2626 3718, v lasti Občina Izola do deleža 14/90, ID znak: parcela 2626 3725/1, ID znak: parcela 2626 3725/2, v lasti Občine Izola do deleža 7/15, v skupni izmeri 651 m<sup>2</sup>, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S4/1 - stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Ur. objave št. 22/97, Ur. list RS št. 76/08), v naravi predstavljajo dovozno pot, pešpot in funkcionalna zemljišča sosednjih objektov. Občina Izola prodaja svoj solastniški delež na navedenih nepremičninah.





Zap. št. 60 – nepremičnina ID znak: parcela 2715 3002/3

Nepremičnina v izmeri 1249 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22) in v naravi predstavlja nezazidano parcelo s predvidenim objektom št. 17.



Zap. št. 61 – nepremičnina ID znak: parcela 2715 2999/9

Nepremičnina v izmeri 1664 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22) in v naravi predstavlja nezazidano parcelo s predvidenim objektom št. 21.





Zap. št. 62 – nepremičnini ID znak: parcela 2626 3624/2 ter ID znak: parcela 2626 3540/4

Nepremičnini v skupni izmeri 115 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Izola, do celote, se nahajata v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S4/1 - stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Ur. objave št. 22/97, Ur. list RS št. 76/08) v naravi predstavljata zunanjo ureditev objekta z naslovom Senčna ulica 14 in se lahko priključita k njegovemu funkcionalnemu zemljišču.

